



Číslo konania: S-PUSR-021011/2025

Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-094575/2025

Miesto, dátum: Bratislava, 18.12.2025

Vybavuje, kontakt: Hőrmannová Katarína, katarina.hormannova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

s asanáciou objektu vrátnice trolejbusového depa na Hroboňovej ulici č. 1 v Bratislave na parc. č. 4747/3, k. ú. Staré Mesto, podľa predloženej projektovej dokumentácie - stupeň stavebný zámer „Vrátnica Hroboňova - odstránenie“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Majerským, PhD., generálny projektant spoločnosť PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, dátum spracovania 11/2025, ktorú spolu so žiadosťou o záväzné stanovisko ku konaniu príslušného stavebného úradu k odstráneniu stavby podal David Sandor, Kováčska 1721/21A, 931 01 Šamorín, predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“), s nasledujúcou podmienkou:

1. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru asanácie a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie

KPÚ Bratislava prijal dňa 28.11.2025 žiadosť od Davida Sandora, Kováčska 1721/21A, 931 01 Šamorín, o záväzné stanovisko ku konaniu príslušného stavebného úradu k odstráneniu stavby na Hroboňovej ul. č. 1 v Bratislave, parc. č. 4747/3, k. ú. Staré Mesto. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť. Prílohou žiadosti je projektová dokumentácia - stupeň stavebný zámer „Vrátnica Hroboňova - odstránenie“, vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Jánom Majerským, PhD., generálny projektant spoločnosť PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, dátum spracovania 11/2025.

Predložený návrh uvažuje s odstránením objektu vrátnice trolejbusového depa. Správny orgán pri posudzovaní predloženého podania týkajúceho sa asanácie objektu situovaného v pamiatkovej zóne zbral do úvahy pamiatkovej hodnoty dotknutého územia, posúdil predložený návrh z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

(elektronicky podpísané)

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Krajského pamiatkového úradu Bratislava

Doručuje sa:

Dávid Sándor, Kováčska 1721/21A, 93101 Šamorín

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 90/3, 81421 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - na založenie do spisu